

## Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

Projekt: Marktgemeinde Eiterfeld - Bebauungsplan Nr. 26 "Neuanlage Parkplatz Melm"

01.08.2018

Bodenfunktion	Wertstufen					m <sup>2</sup>	ha
	Standort-typisierung; Biotop-entwicklungspotenzial (m241)	Ertrags-potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden-funktionale Gesamt-bewertung (m242)		
Stufe	3	4	3	3	3	739,00	0,70
Summe						739,00	0,70

### Erläuterung:

Eintragen der Flächensummen je Bodenfunktion und Wertstufe für das Plangebiet

### WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L

<http://bodenviewer.hessen.de>

### BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":

<http://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

**Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)**  
**Projekt: Marktgemeinde Eiterfeld - Bebauungsplan Nr. 26 "Neuanlage Parkplatz Melm" 01.08.2018**

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m <sup>2</sup>	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Verkehrsflächen (Stellplätze und Zufahrt)	445,00	0,40	3	4	3	3		2,50	1,50	1,50	3,00	1,50	1,50	1,50
Grünflächen / Pflanzflächen	294,00	0,30	3	4	3	3		4,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
	739,00	0,70												

*Erläuterung:*

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

\*\*Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezäunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Projekt: Marktgemeinde Eiterfeld - Bebauungsplan Nr. 26 "Neuanlage Parkplatz Melm"

01.08.2018

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzi- al*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
Verkehrsflächen (Stellplätze und Zufahrt)	versickerungsfähige Oberflächen (Schotterrasen)	0,40	3,00	1,50	1,50	1,50	3,00	1,50	1,00	1,50	0,00	0,60	0,40	0,60
Grünflächen / Pflanzflächen)	Wiederverwendung des Bodenmaterials am Eingriffsort (15 %)	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,15	-0,15	-0,15	0,00	-0,05	-0,05	-0,05
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>											<b>1,45</b>			

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

## Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial*	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
		0				
<b>Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)</b>						
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>						
<b>Verbleibende Beeinträchtigungen</b>						
<i>Summe ha</i>	0					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)

\*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt